

قرارداد فروش سازه های سوله فلزی

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

خریدار:

با استعانت از خداوند متعال و پیرو مصوبه هیئت مدیره محترم شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب به شماره مورخ, این قرارداد فیما بین شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب (سهامی خاص) به شماره ثبت شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان به کد ملی به سمت و به کد ملی به نمایندگی آقایان به کد ملی به نشانی کدپستی که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یک سو و شرکت (سهامی) به شماره ثبت شناسه ملی به نمایندگی آقایان به کد ملی به سمت و به کد ملی به سمت به نشانی کدپستی که از این پس "خریدار" نامیده می شود طبق شرایط زیر منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش سازه های سوله فلزی با تناژ تقریبی ۴۴۵۵۰۰ کیلوگرم طبق مشخصات فنی (پیوست شماره ۱) که به تأیید خریدار رسیده و از این پس در این قرارداد کالا نامیده می شود.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک قرارداد که خدمات و تعهدات طرفین در آنها مندرج است به ترتیب ارجحیت به شرح زیر می باشد:

۱-۲. متن قرارداد حاضر

۲-۲. مشخصات فنی و لیست قیمت (پیوست شماره ۱)


تبصره: هرگاه بین مفاد اسناد و مدارک قرارداد اختلافی وجود داشته باشد، اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب بالا حائز اهمیت می باشند.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

الف: مبلغ قرارداد

۱-۳. مبلغ قرارداد ریال (..... ریال) به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	شرح اقلام	مقدار به (کیلوگرم)	قیمت پیشنهادی برای هر کیلوگرم (واحد ریال)	جمع قیمت (ریال)
۱	سازه های سوله فلزی	۴۴۵۵۰۰ کیلوگرم
	مجموع		

	بسمه تعالی		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
	قرارداد فروش سازه های سوله فلزی		
تاریخ قرارداد:		شماره قرارداد:	
خریدار:		فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	

ماده ۷- ملاک محاسبه اوزان کالای موضوع قرارداد:

ملاک محاسبه وزن کالای موضوع قرارداد باسکول فروشنده و صورتحساب ارسالی فروشنده بر اساس وزن باسکول مذکور می باشد. تبصره: در صورت درخواست خریدار نسبت به دریافت گواهی کالیبراسیون توزین، فروشنده مستندات مربوطه را در اختیار خریدار قرار می دهد.

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۸-۱. خریدار تعهد می نماید مشمول هیچ یک از موانع قانونی انعقاد قرارداد از جمله منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.


۸-۲. خریدار اذعان و قبول و تأیید می نماید که کلیه مقررات و استانداردهای فنی، قیمتی و آنالیز مربوط به کالای موضوع قرارداد را بررسی نموده و از هر حیث و جهت مورد تأیید بوده؛ لذا فروشنده نسبت به این موارد بری الذمه می باشد و هیچگونه ادعایی اعم از مالکیت و یا سایر حقوق مالی یا غیر مالی از جانب خریدار قابلیت استماع حقوقی - قضائی را ندارد.

۸-۳. نظر به اینکه کلیه مسئولیت های ناشی از این قرارداد بر عهده خریدار می باشد؛ خریدار موظف است بگونه ای عمل نماید که بتواند کالای موضوع قرارداد را بعد از اعلام آمادگی کتبی فروشنده به طور کامل از انبار برداشت و خارج نماید.


۸-۴. خریدار متعهد می گردد پس از صدور نامه کتبی اعلام آمادگی فروشنده، مبلغ قرارداد را طبق بند ۳-۴ پرداخت نماید و کالا را تحویل بگیرد. در غیراینصورت به ازای هر روز دیرکرد در تحویل کالا روزانه ۱ درصد (یک درصد) مبلغ قرارداد تا سقف ده درصد مبلغ، جریمه دیرکرد توسط خریدار بحساب فروشنده پرداخت می گردد. در صورت تأخیر بیش از حد مجاز، فروشنده حق دارد به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به خریدار نسبت به فسخ قرارداد و جبران ضرر و زیان از محل تضمین مذکور در ماده ۶ یا سایر مطالبات و دارایی های خریدار اقدام نماید. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۸-۵. این قرارداد برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان الزام آور بوده و خریدار نمی تواند حقوق، منافع یا تعهدات خود در رابطه با موضوع این قرارداد را بدون موافقت قبلی و کتبی فروشنده به غیر واگذار نماید.

۸-۶. خریدار به موجب این قرارداد به فروشنده اختیار می دهد که کلیه جرائم و یا خسارت های وارده به خود را از محل مطالبات احتمالی خریدار و حتی مطالبات مسجل شده سایر قراردادهای منعقد بین طرفین و یا از محل تضمین های سپرده شده یا سایر دارایی های خریدار کسر و برداشت نماید.

<div>بسمه تعالی</div> <div>قرارداد فروش سازه های سوله فلزی</div>		<div></div> <div>مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex</div>
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:
<p>۸-۷. بارگیری و حمل موضوع قرارداد به عهده خریدار است. همچنین خریدار موظف به معرفی یک نماینده جهت حمل و انجام مراحل بارگیری از آغاز تا پایان می باشد.</p> <p>۸-۸. در صورت عدم اقدام به موقع خریدار در بارگیری یا حمل کالای خریداری شده، به ازای هر روز تأخیر در تحویل گرفتن کالا، جریمه طبق بند ۴-۸ قرارداد حاضر اعمال خواهد شد.</p> <p>۸-۹. خریدار اقرار می نماید که از مفاد مندرج در موضوع قرارداد و همچنین از مختصات و مقتضیات محل تحویل و سایر شرایط قرارداد اطلاع کامل داشته و در اجرای تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متوسل شده و یا کار را متوقف نماید.</p> <p>۸-۱۰. تأمین ایاب و ذهاب و غذای پرسنل خریدار به عهده خریدار است.</p> <p>۸-۱۱. خریدار موظف و متعهد به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی در طول مدت قرارداد می باشد و چنانچه در اثر سهل انگاری خریدار یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی، خسارتی به ماشین آلات و اشخاص ثالث وارد گردد مسئولیت رفع آن طبق نظر کارشناس برعهده خریدار بوده و در صورت عدم اقدام لازم از طرف خریدار، خسارت دیده می تواند نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه تمام شده کار به عنوان جریمه از مطالبات و صورتحساب های خریدار مطالبه نماید.</p> <p>۸-۱۲. خریدار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی برای پرسنل خود بوده و هرگونه مسئولیت جانی و مالی و همچنین مسئولیت حقوقی و کیفری در این مورد متوجه خریدار می باشد.</p> <p>۸-۱۳. خریدار متعهد است کلیه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به خود را که برای انجام کامل موضوع قرارداد استفاده می شود نزد شرکت بیمه معتبر داخلی بیمه نماید. مسئولیت حفاظت از تجهیزات متعلق به خریدار، برعهده خریدار است.</p> <p>۸-۱۴. چنانچه حین انجام عملیات موضوع قرارداد به هر علت آسیبی به اموال و تأسیسات ابنیه و کارکنان شرکت فروشنده و یا هر شخص ثالثی وارد آید، خریدار مسئول جبران زیان های وارده بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.</p> <p>۸-۱۵. مسئولیت تدارک کامیون بر اساس برنامه زمانبندی تحویل، انجام امور و هزینه های حمل برعهده خریدار می باشد.</p> <p>۸-۱۶. مبنای وزن محموله های ارسالی بوسیله کامیون، سیستم توزین شرکت فروشنده می باشد. صورتحساب فروشنده براساس قبوض باسکول تهیه و تنظیم خواهد شد و چنانچه مغایرتی در توزین آنها از طرف خریدار اعلام شود، وزن اعلام شده از سوی فروشنده ملاک عمل می باشد.</p>		

۴

	بسمه تعالی		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
	قرارداد فروش سازه های سوله فلزی		
تاریخ قرارداد:		شماره قرارداد:	
خریدار:		فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	

ماده ۹- اختیارات و تعهدات فروشنده:

۹-۱. فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق فاکتور رسمی قطعی به صورت EX-WORK پس از پرداخت کامل مبلغ قرارداد تحویل خریدار نماید.

۹-۲. فروشنده متعهد می گردد مادامی که خریدار به کلیه تعهدات خود پایبند است نسبت به فروش کالا به غیر اقدامی صورت ندهد، در غیر اینصورت فروشنده اختیار تام دارد نسبت به فروش و وصول وجوه خود به هر نحوی که صلاح می داند اقدام نماید. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که خریدار طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف فروشنده به عهده "واحد فروش" و یا نماینده معرفی شده کتبی از طرف وی که در این قرارداد (دستگاه نظارت) نامیده می شود واگذار گردیده و خریدار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و همچنین طبق تأییدات فروشنده یا نماینده آن براساس شرایط قرارداد، اجرا نماید.

ماده ۱۱- جرایم تأخیر

در صورتی که خریدار در پرداخت مبلغ قرارداد ظرف مهلت مندرج در بند ۴-۳ تأخیر نماید، موظف است به ازای هر روز تأخیر روزانه ۱ درصد (یک درصد) مبلغ قرارداد، به عنوان جریمه تأخیر بحساب فروشنده پرداخت کند. مجموع جرائم فوق از ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ قرارداد تجاوز نمی نماید و در صورت تأخیر بیش از حد مجاز (مندرج در بند ۱ ماده ۱۲ قرارداد حاضر)، فروشنده حق دارد به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به خریدار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت فروشنده کلیه مبالغ مربوط به خسارات وارده به خود را که ناشی از عدم اجرای تعهدات و مسئولیت های خریدار بوده است از محل تضمین ها، مطالبات و سایر دارایی های خریدار تأمین می نماید. تعیین میزان خسارت از حقوق فروشنده بوده و خریدار از این بابت حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.


تبصره: پرداخت خسارت های تأخیر موجب از بین رفتن تعهدات خریدار نمی شود و خریدار در هر حال باید به تعهدات خود عمل نماید.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

علاوه بر موارد مندرج در قرارداد، در موارد زیر فروشنده می تواند قرارداد را فسخ نماید:

۱- عدم پرداخت مبلغ قرارداد یا تأخیر در پرداخت آن بیش از یک سوم مدت قرارداد به تشخیص فروشنده

۲- انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون مجوز کتبی فروشنده

	بسمه تعالی		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
	قرارداد فروش سازه های سوله فلزی		
تاریخ قرارداد:		شماره قرارداد:	
خریدار:		فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	

۳- عدم ارائه تضمین انجام تعهدات حداکثر ۲۴ ساعت پس از زمان تنظیم قرارداد

تبصره ۱: فروشنده اختیار دارد ضمن فسخ قرارداد نسبت به جبران خسارت وارده به اضافه ۵۰٪ (پنجاه درصد) جریمه از محل تضمین‌ها، مطالبات و دارایی‌های خریدار اقدام نماید و خریدار حق اعتراض نخواهد داشت.

تبصره ۲: غیر از موارد فوق و موارد مصرح در قرارداد، طرفین کلیه اختیارات موجب فسخ قرارداد از جمله خیار غبن ولو غبن فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۳ - تغییر قوانین و مقررات

در صورتی که بعد از انعقاد این قرارداد، تغییر در قوانین و مقررات موجب افزایش بهای کالای موضوع قرارداد و به تبع آن افزایش مبلغ قرارداد گردد، اثر تغییر قوانین و مقررات در مبلغ قرارداد اعمال می گردد.


ماده ۱۴ - حوادث غیر مترقبه


در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری، مانند جنگ اعلام شده یا نشده، انقلاب‌ها و اعتصاب‌های عمومی، تحریم‌های اقتصادی، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، خشکسالی‌های بی‌سابقه و همچنین آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار، طوفان و حوادث مشابه که ناشی از فعل طرفین قرارداد نباشد و بروز شرایط اضطراری که انجام قرارداد را برای هریک از طرفین غیرممکن سازد، طرف درگیر باید ظرف مدت ۷ روز مراتب را با ذکر تاریخ دقیق وقوع حادثه قهری به طرف مقابل کتباً اطلاع دهد و هرگونه خسارت ناشی از تخلف از این تعهد بر عهده همان طرف خواهد بود. در صورت وقوع حادثه قهری، قرارداد بمدت یکماه از تاریخ وقوع به حالت تعلیق درآمده و به همان میزان به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. در دوره تعلیق طرفین موظف به مذاکره و تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد و نحوه اجرای تعهدات خواهند بود. در صورت انقضای مدت یکماه و عدم حصول نتیجه از طریق مذاکره، هر یک از طرفین حق خواهند داشت درخواست فسخ قرارداد را به طرف مقابل اعلام نمایند.

ماده ۱۵ - حل اختلاف

طرفین باید کلیه تلاش‌های متعارف را برای حل و فصل دوستانه هر گونه اختلاف یا دعوی مدنی و دعوی ناشی از یا در رابطه این قرارداد را از طریق مذاکره به کار برند.

هر گونه اختلافی که نتواند ظرف مدت ۱۰ روزه از تاریخ درخواست مذاکره از جانب هر یک از طرفین حل و فصل شود باید به موجب اطلاعیه‌ای که در آن اختلاف با جزئیات متعارف شرح داده شده به داوری طبق اصول و آئین ذیل ارجاع دهد:

<div>بسمه تعالی</div> <div>قرارداد فروش سازه های سوله فلزی</div>		<div></div> <div>مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex</div>
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:
<p>۱۵-۱- اختلاف باید منحصرأ و نهایتاً به وسیله داوری منتخب گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور طبق مفاد این ماده و قواعد مندرج در باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حل و فصل شود.</p> <p>۱۵-۲- صدور رای داوری در یک مورد، نافی صلاحیت داوران جهت رسیدگی به سایر اختلافات میان طرفین نیست.</p> <p>۱۵-۳- شرط داوری، علاوه بر اختلافات راجع به یا ناشی از قرارداد حاضر شامل کلیه اختلافات راجع به یا ناشی از هر توافقی که مربوط به این قرارداد باشد نیز می گردد.</p> <p>۱۵-۴- محل داوری تهران خواهد بود؛ جریان رسیدگی باید به زبان فارسی صورت گیرد و تصمیمات داور باید به زبان فارسی صادر شود.</p> <p>۱۵-۵- رای داور نهایی و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و هر طرف می تواند اجرای رای را در هر دادگاهی که نسبت به طرفی که علیه وی اجرا درخواست شده صلاحیت دارد خواستار شود.</p> <p>۱۵-۶- طرفین توافق می کنند که تا زمانی که رایی توسط داور صادر نشده، هیچ گونه اقدامی به عمل نیاورند که ممکن باشد وضعیت موجود را دگرگون کند یا به موضع های مربوطه طرفین اختلاف لطمه بزند، مگر آنکه مجوز چنان اقدامی به گونه ای دیگر به موجب مفاد این قرارداد یا به وسیله داور داده شده باشد .</p> <p>۱۵-۷- داور باید در رسیدگی به هر اختلافی هنگامی که رای خود را صادر می کند از مفاد این قرارداد تجاوز نکند.</p> <p>مفاد این ماده پس از انحلال اعم از این که به دلیل فسخ، اقاله ، انفساخ یا هر علت دیگری باشد کماکان به قوت خود باقی خواهد ماند و قطع نظر اینکه قرارداد باطل و کان لم یکن یا غیر قابل اجرا بشود (یا نشود) کماکان اعمال خواهد شد»</p> <p>شیوه نامه ابلاغ رای داوری : ابلاغ از طریق سامانه ثنا توسط داور صورت می پذیرد ابلاغ قطعی و لازم الاجراست .</p>		
<div>ماده ۱۶- قانون حاکم</div>		
<p>این قرارداد به لحاظ شکلی و ماهوی، از هر حیث اعم از تفسیر، اعتبار، شرایط، آثار و اجرا تابع قوانین و مقررات جاری کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.</p>		
<div>۷</div>		

<p style="text-align: center;">بسمه تعالی</p> <p style="text-align: center;">قرارداد فروش سازه های سوله فلزی</p>		 <p style="text-align: center;">مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex</p>
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:

ماده ۱۷ - اقامتگاه قانونی طرفین

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هر گاه یکی از طرفین نشانی خود را تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسالی خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

آدرس:


خریدار: شرکت

آدرس:

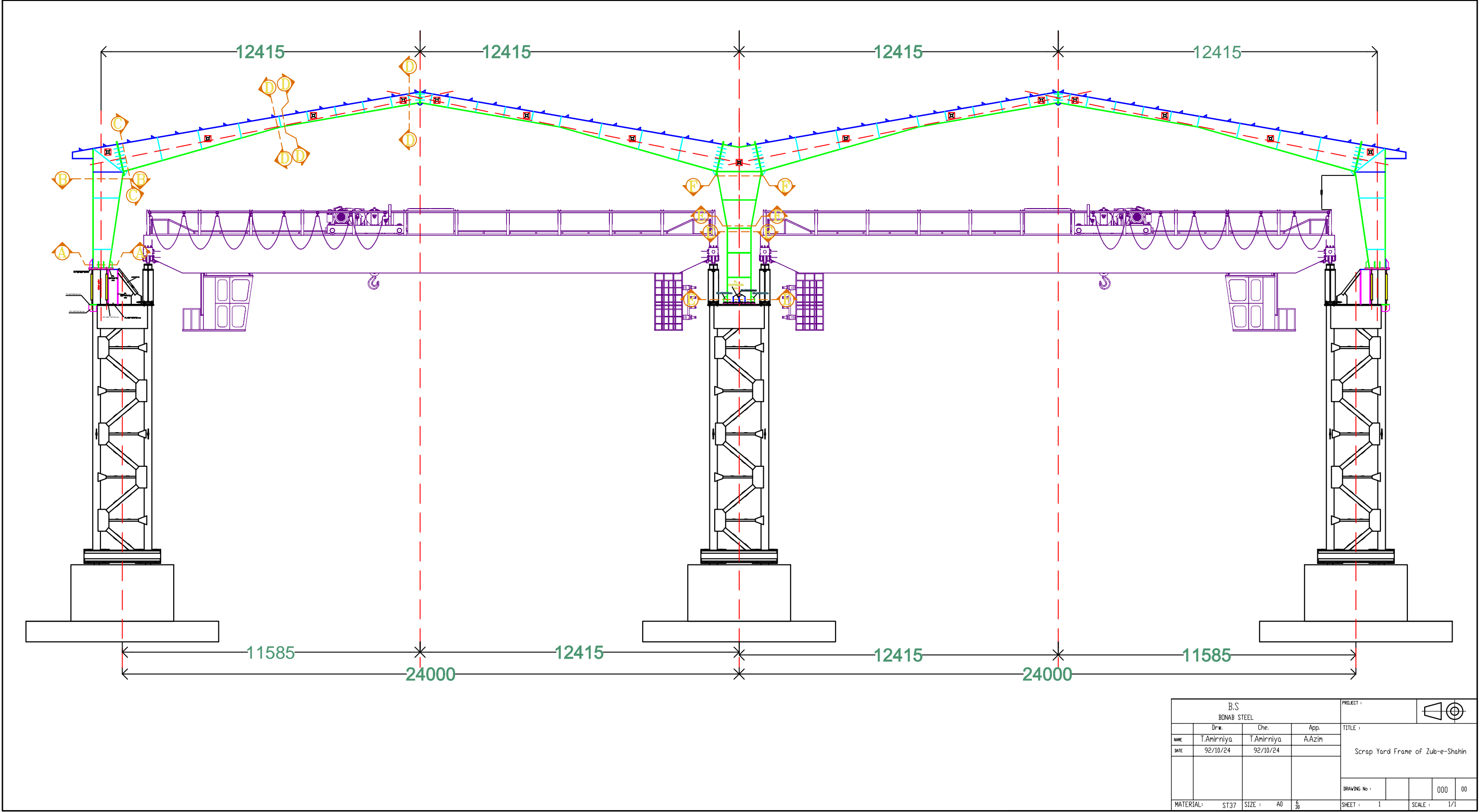
ماده ۱۸ - نسخ قرارداد

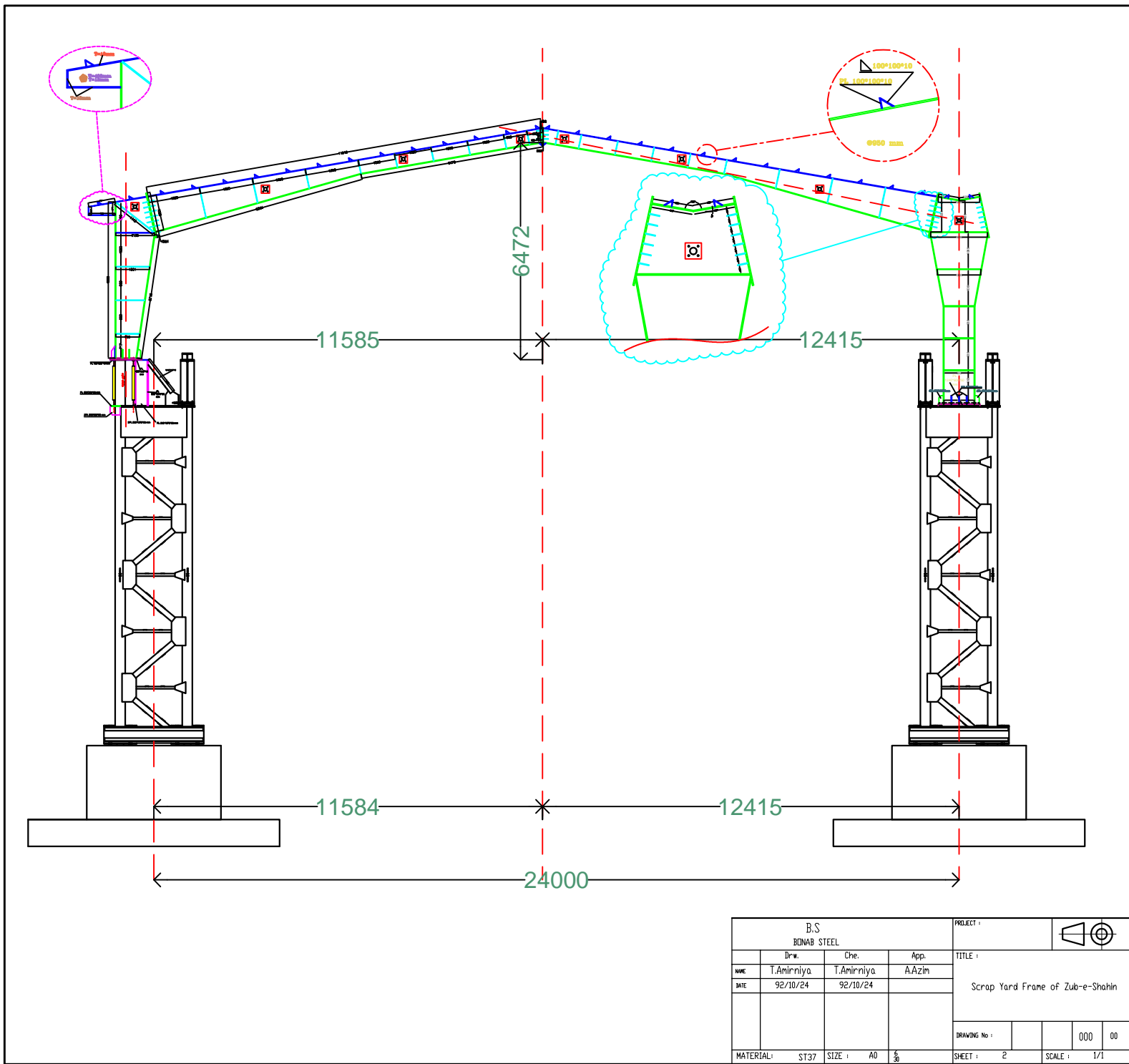
این قرارداد شامل ۱۸ ماده و در ۳ نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردیده که هریک از نسخ آن از اعتباری واحد برخوردار می باشد.

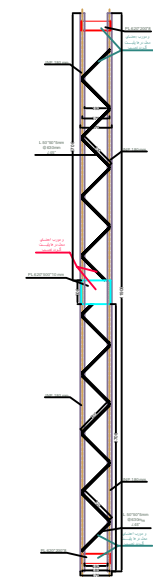
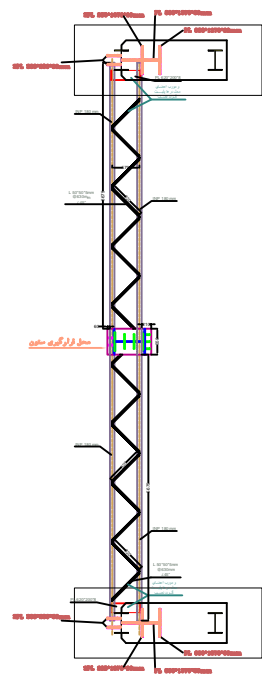
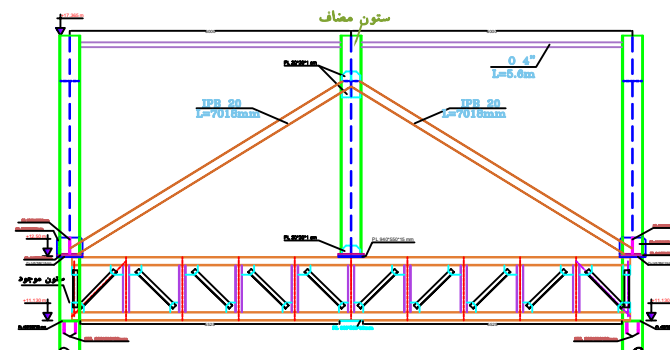
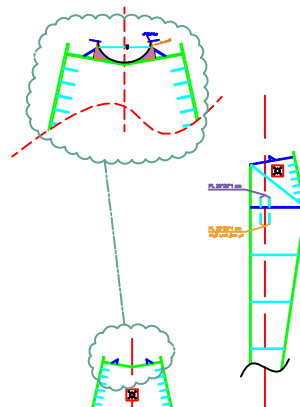
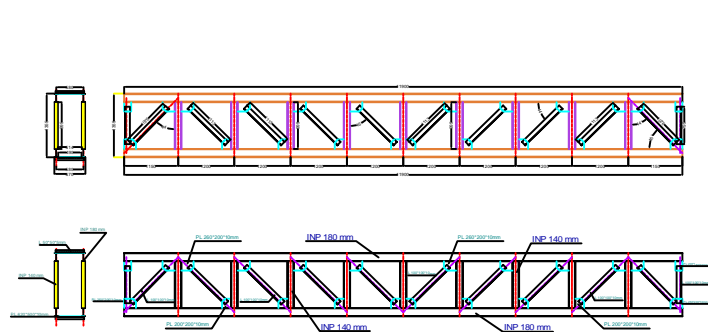
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:	
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
.....
سمت:	سمت:	سمت:	سمت:
مهر و امضاء	امضاء	مهر و امضاء	امضاء

	<div>بسمه تعالی</div> <div>قرارداد فروش سازه های سوله فلزی</div>	<div></div> <div>مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex</div>
تاریخ قرارداد:		شماره قرارداد:
خریدار:		فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب
<div>پیوست شماره ۱</div> <div>مشخصات فنی</div>		

۹

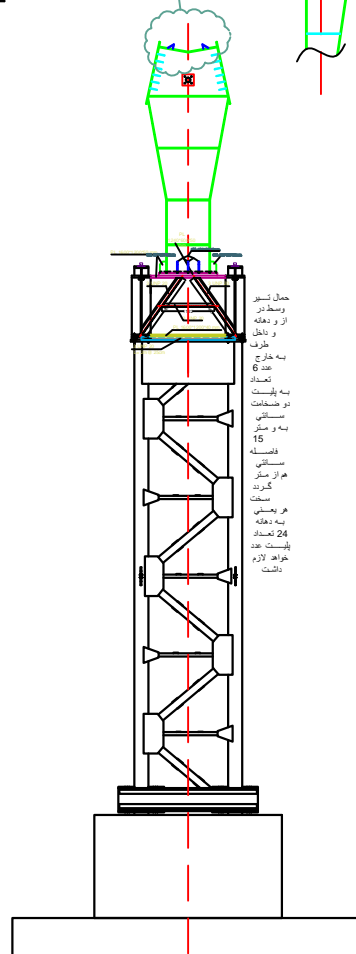




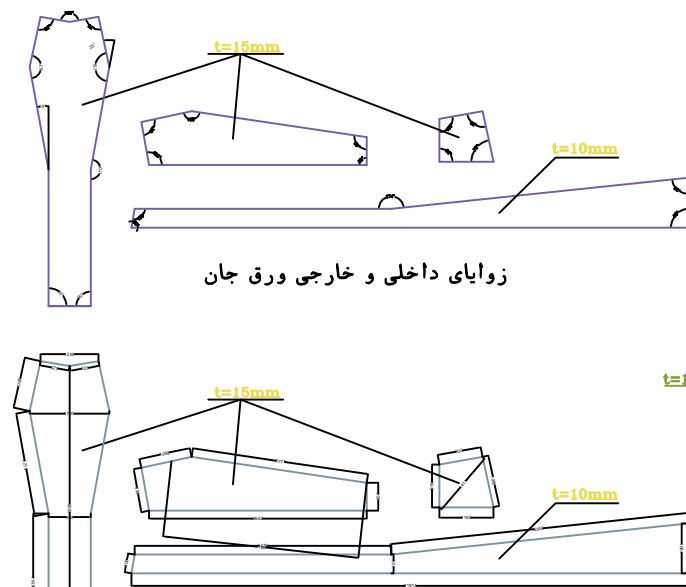


نمای پل خرابایی از زیر

محل قرارگیری ستون در وسط دهانه
از نمای بالا



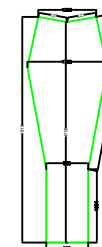
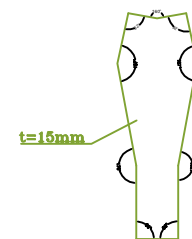
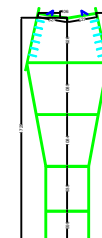
محل قرارگیری ستون در وسط دهانه



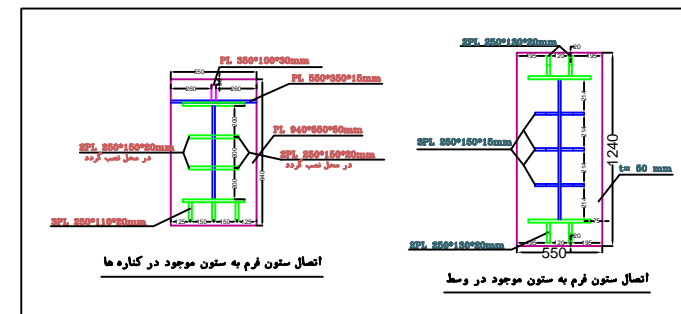
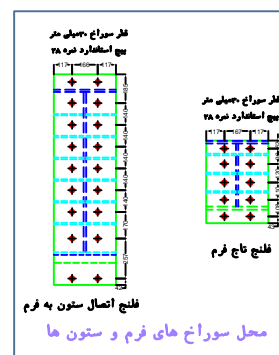
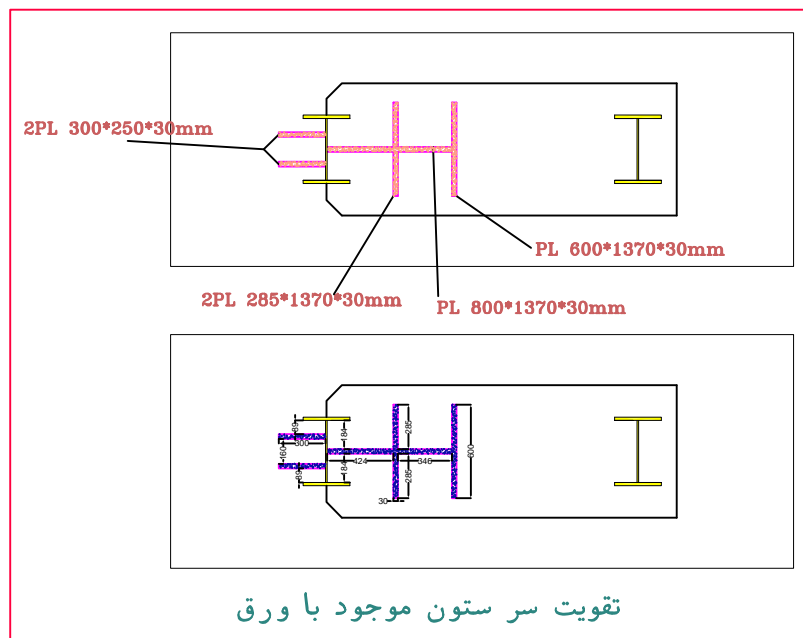
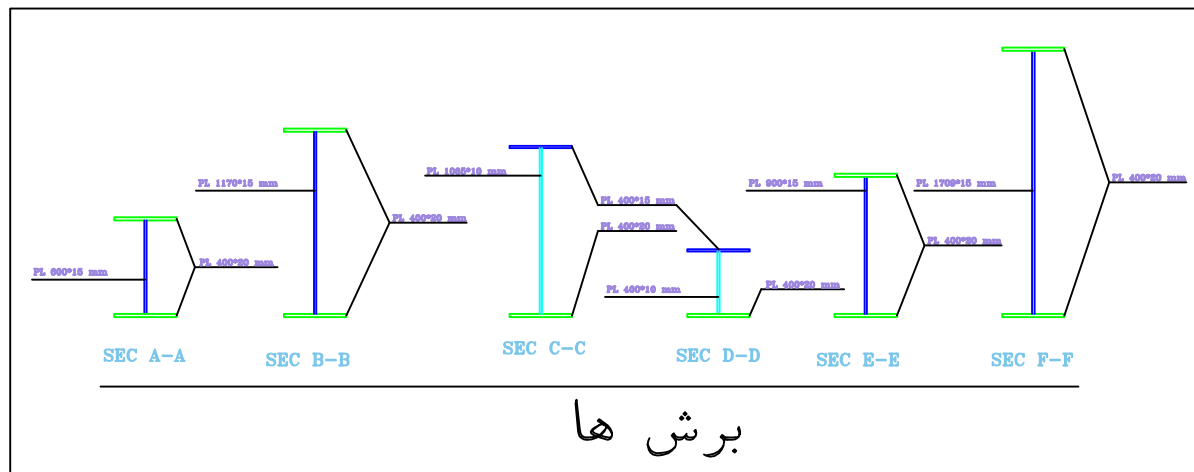
زوایای داخلی و خارجی ورق جان

اندازه ورق جان

جزئیات ورق جان ستون ها و فرم




B.S RONAB STEEL				PROJECT :	
Draw.	Che.	App.		TITLE :	
NAME	T.Amirniya	T.Amirniya	A.Azim	Scrap Yard Frame of Zub-e-Shahin	
DATE	92/10/24	92/10/24			
				DRAWING No :	000 00
MATERIAL :	ST37	SIZE :	A0 5/30	SHEET :	3
				SCALE :	1/1



راهنمای ضخامت ورق ها

- TE= 50 mm
- TE= 40 mm
- TE= 30 mm
- TE= 20 mm
- TE= 15 mm
- TE= 10 mm
- TE= 8 mm

B.S BONAB STEEL				PROJECT :				
Drw.		Che.		App.		TITLE :		
NAME	T.Amirniya		T.Amirniya		A.Azin		Scrap Yard Frame of Zub-e-Shahin	
DATE	92/10/24		92/10/24					
				DRAWING No :			000 00	
MATERIAL :		ST37	SIZE :		A0	6	SHEET : 5	SCALE : 1/1

